

# ВИДИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, ЯКІ НЕ ВВАЖАЮТЬСЯ САМОЧИННИМИ

Згідно пункту № 36 «Інструкції про проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»

## **36. НЕ НАЛЕЖАТЬ ДО САМОЧИННОГО БУДІВНИЦТВА:**

1) для будинків садибного типу, дачних та садових будинків:

зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд (незалежно від наявності під ними вимощень, асфальтобетонного покриття та інших різновидів основ), навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям полегшеної конструкції, погребів під існуючими будівлями, входів в погреби, підпірних стін, воріт, хвірток, приямків, терас (відкритих веранд), ганків;

перестановка санітарно-технічного обладнання та установка сантехнічних та інженерних приладів в приміщеннях будинку у відповідності з державними будівельними нормами;

улаштування чи закриття дверних (віконних) прорізів у внутрішніх не капітальних стінах, улаштування дверних прорізів на місці віконних, збільшення або зменшення житлової або допоміжної площі за рахунок демонтажу або влаштування перегородок (без порушення капітальних несучих стін, несучих конструкцій, опор, балок), комор, шаф, утеплення і оздоблення стін;

демонтажу камінів, грубок, печей (без перекривання вентиляційних шахт, димоходів);

засклення балконів, лоджій крім будинків, що занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

заміна матеріалу стін, господарських будівель без збільшення розміру фундаменту та поверховості;

зміна призначення господарських будівель;

будинки садибного типу, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі та споруди, прибудови до них побудовані або реконструйовані до 05 серпня 1992 року;

2) для квартир будинків квартирного типу, гуртожитків:

перепланування, пов'язані зі збільшенням житлової або підсобної

площі за рахунок демонтажу та влаштування перегородок без порушення капітальних несучих стін, несучих конструкцій, опор, балок;

влаштування чи закриття дверних (віконних) прорізів у внутрішніх некапітальних перегородках;

демонування або влаштування шаф, комор;

демонування камінів, грубок, печей (без перекривання вентиляційних шахт, димоходів);

зменшення площ за рахунок утеплення, оздоблення стін;

перестановка в приміщеннях інженерного та сантехнічного обладнання у відповідності з державними будівельними нормами;

засклення балконів та лоджій, крім будинків, що занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

3) для громадських та виробничих будівель (приміщень):

перепланування, пов'язані зі зміною загальної, основної та допоміжної

площі за рахунок демонування та влаштування перегородок (без порушення несучих конструкцій (стін, перекриття, опор, балок тощо)), утеплення і оздоблення стін, демонування печей, грубок, камінів (без перекривання вентиляційних шахт, димоходів);

зведення на власних земельних ділянках тимчасових (збірно-розбірних) господарських будівель та споруд (навісів, альтанок, наметів, накриття, тощо);

зміна призначень невикористаних приміщень;

улаштування чи закриття віконних або дверних прорізів у внутрішніх не капітальних стінах;

перестановка обладнання в межах призначення приміщень;

влаштування допоміжних приміщень санвузлів, душових, ванних;

заміна матеріалу стін господарських (допоміжних) будівель без збільшення розміру фундаменту;

засклення балконів і лоджій, крім будинків, що занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.