

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО УЗАКОНЕНИЮ
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК**

Во второй половине 2016 г. появилось Обобщение Судебной практики и принятие по ней решений об отмене Верховным Судом Украины ранее вынесенных решений Судов об узаконении самовольных построек и реконструкций.

Согласно ч.2 ст.331 ГК право собственности на вновь созданное недвижимое имущество (жилые дома, здания, сооружения и т.п.) возникает с момента завершения строительства (создания имущества). Если законом предусмотрено принятие недвижимого имущества в эксплуатацию, право собственности возникает с момента его принятия в эксплуатацию. Если право собственности в соответствии с законом подлежит государственной регистрации, право собственности возникает с момента государственной регистрации.

Итак, вновь созданное недвижимое имущество приобретает юридический статус жилого дома **после принятия его в эксплуатацию и с момента государственной регистрации права собственности на него.**

Эта практика существенно ограничивает возможности узаконения самовольных построек в связи с отсутствием их ввода в эксплуатацию.

Но самые большие изменения вступили в силу в январе 2018 года, а именно, новые редакции трёх кодексов: Хозяйственного процессуального кодекса, Гражданского процессуального кодекса и кодекса Административного судопроизводства, которые вступили в силу 15 декабря.

При этом старый Верховный Суд и высшие спецсуды (административный, хозяйственный, специализированный суд по рассмотрению гражданских и уголовных дел) прекратили функционирование.

Изменения в Уголовный процессуальный кодекс, в частности об ограничении сроков досудебного расследования, вступят в силу 15 марта 2018 года.

Новое процессуальное законодательство вводит штрафы для участников судебного заседания за злоупотребление процессуальными правами.

С 15 декабря начинает функционировать в судах институт приказного производства и досудебного урегулирования спора. Кроме того, процессуальными кодексами предусмотрено введение фильтров для кассационного обжалования в зависимости от суммы спора.

В Украине новые процессуальные кодексы усложнят подачу исков, но сделают процесс предсказуемее.

Главным правилом будет сперва предоставить все существующие доказательства, и только потом разбираться по сути. Теперь у сторон не

будет возможности до последнего заседания держать у себя какой-то документ, как козырь в рукаве адвоката, который должен помочь стороне собрать все необходимые доказательства и качественно проработать правовую позицию.

Вместе с тем существенно увеличились ставки судебного сбора.

Неподготовленность юристов и даже судей к новым процессуальным реалиям, а также удорожание процесса приводит к тому, что всем судебным юристам придется заново переучиваться под правила новых кодексов.